

ワイドバルコニー・W I C × 2 !  
すまい給付金対象住宅!

間取り **3SLDK**

建物面積 **120.89㎡**

築年月 **2021年10月**



最寄駅	鳩ヶ谷駅
間取タイプ	3SLDK
価格	3,280万円

物件所在地	埼玉県川口市上青木4丁目19-18川口市上青木(第19期)3号棟		
交通	埼玉高速鉄道鳩ヶ谷 徒歩21分		
	バス9分 バス停下青木5丁目 徒歩2分		
土地面積	公簿	70.25㎡	私道面積(共有持分)
	構造・規模	木造3階建	
建物	面積	120.89㎡	
	間取内訳	洋4.5・6・6.4 LDK18.3 S6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2021年10月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2021年11月上旬予定
建築確認番号	第K S 121-3120-50149号		
接道状況(角地・間口)	北4.0m 公道 接面9.3m		
設備	オートバス, バス1坪以上, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, オープンキッチン, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 全居室収納, クローゼット, ウォークインクローゼット, 床下収納, ダウンライト, フットライト, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング, 上水道, 下水道, 側溝, ダブルロックドア, モニタ付インターホン, ディンプルキー, シャッター雨戸, 火災警報器(報知機), ワイドバルコニー		
備考	※建物面積には、車庫部分14.58㎡が含まれます。 ※フラット35S(金利A又はBタイプ)利用可能。申請費用として別途165,000円(税込)費用負担がございます。 ※22条地域 ※高さ制限22m 利用駅1: JR京浜東北・根岸線 蕨 12分 バス停下青木交番 徒歩3分 利用駅2: JR京浜東北・根岸線 川口 徒歩22分 バス停下青木5丁目 徒歩2分		

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント!

- 新築 ●24時間換気システム ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●オープンキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●ダウンライト ●フットライト ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸 ●火災警報器(報知機) ●ワイドバルコニー

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許(5)第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日: 火曜日・水曜日  
0120-055-203

■取引態様: 媒介