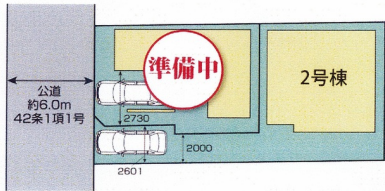


# 長期優良住宅！フラット35S！ 住宅性能表示（設計・建設）

間取り **4LDK**

建物面積 **96.87㎡**

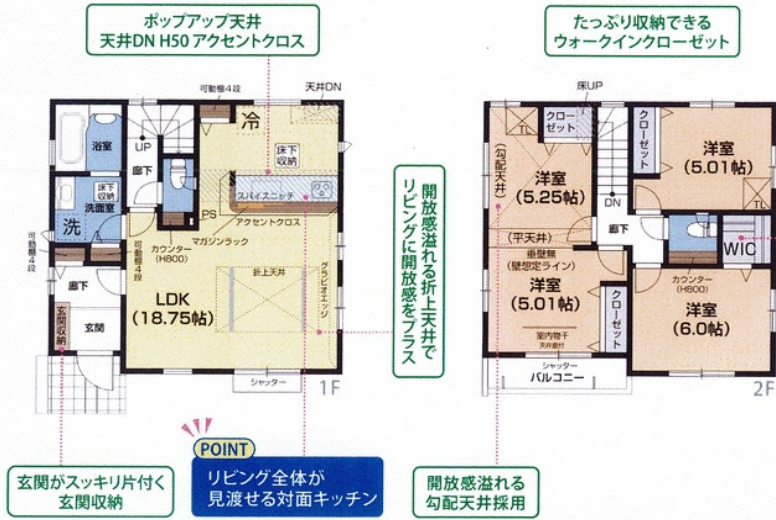
築年月 **2022年03月**



## 2号棟

3(4)LDK+WIC+カースペース

土地面積 / 107.58㎡ (32.54坪)  
建物面積 / 96.87㎡ (29.29坪)  
建築確認番号 / 第21UDI1W建05409号



最寄駅	西川口駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,590万円

物件所在地	埼玉県戸田市喜沢2丁目15番10 (2号棟)		
交通	J R 京浜東北・根岸線 西川口 徒歩15分		
土地面積	公簿 107.58㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	96.87㎡	
	間取内訳	洋 5・5・5.2・6 LDK 18.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年03月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2022年4月上旬予定
建築確認番号	第21UD11W建05409号		
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、水道、下水道、ダブルロックドア、モ...		
備考	・準防火地域・景観法 利用駅1：J R 埼京線 戸田公園 徒歩27分 長期優良住宅認定通知書あり フラット35S 適合証明書あり		

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●低炭素住宅 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●ダウンライト ●室内物干し ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸 ●火災警報器 (報知機)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許 (5) 第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 ☎ 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日  
0120-055-203

■取引態様：媒介