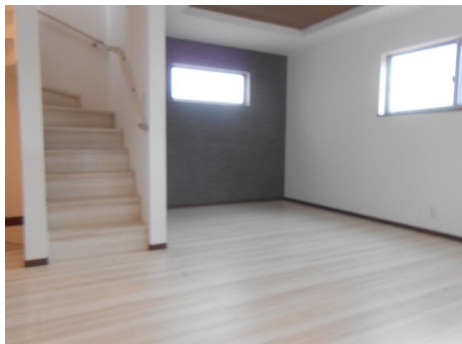


★仲介手数料不要  
 ★すまい給付金対象住宅！  
 ★ララガーデンまで徒歩6分！

間取り **4LDK**

建物面積 **100.19㎡**

築年月 **2021年06月**



## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築●24時間換気システム●外壁サイディング●建築確認完了検査済証●新築時・増改築時の設計図書●オートバス●バス1坪以上●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズIC●床下収納●ダウンライト●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●火災警報器（報知機）

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	川口駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,580万円

物件所在地	埼玉県川口市宮町 17番22 リブネクストシリーズ（川口市宮町）		
交通	J R京浜東北・根岸線 川口 徒歩22分		
	バス10分 バス停 川口西中学校 徒歩2分		
土地面積	公簿 83.21㎡	私道面積 (共有持分)	108.47㎡ (1/4)
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	100.19㎡	
	間取内訳	洋 4.5・5.4・6・6.7 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	168%
築年月	2021年06月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2021年7月中旬予定
建築確認番号	第20UD11S建08741号		
接道状況 (角地・間口)	東4.2m 私道 接面3.2m 位置指定あり		
設備	オートバス, バス1坪以上, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズIC, 床下収納, ダウンライト, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング...		
備考	★道路持分が99㎡の1/4及び9.47㎡の1/4がございます。★川口市景観条例★22条地域★高さ制限2.2m★フラット35S（Bタイプ）をご利用の場合には11万円（税込）の申請費用がかかります。地勢：平坦 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 西川口 徒歩25分 バス9分 バス停 川口西中学校 徒歩2分 利用駅2：J R埼京線 戸田公園 徒歩34分		

## 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許（5）第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日  
 0120-055-203

■取引態様：売主