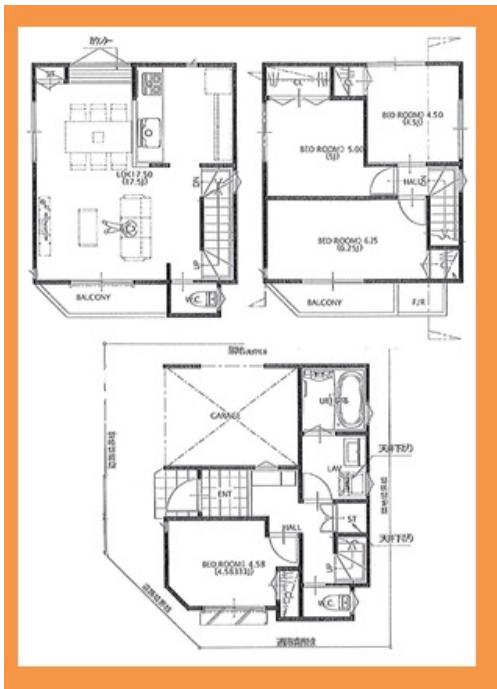


仲介手数料不要！すまい給付金対象住宅！
南側が通路の為、日当り良好！
グルメシティまで徒歩3分！

間取り **4LDK**

建物面積 **100.32㎡**

築年月 **2021年10月**



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築●セットバック済●2面採光●24時間換気システム●外壁サイディング●整形地●建築確認完了検査済証●新築時・増改築時の設計図書
- オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●床下収納●ダウンライト●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●火災警報器（報知機）

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	中浦和駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,180万円

物件所在地	埼玉県さいたま市桜区町谷3丁目25番16 リブネクストシリーズ（さいたま市桜区町谷）		
交通	JR埼京線 中浦和 バス13分 バス停 町谷3丁目 徒歩3分		
土地面積	公簿 59.78㎡	私道面積 (共有持分)	19.76㎡ (1/2)
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	100.32㎡	
	間取内訳	洋 4.5・4.5・5・6.2 LDK 17.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2021年10月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2021年11月上旬予定
建築確認番号	第KBI-TKN21-10-0554号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道		
設備	オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,浄水器,全居室収納,クローゼット,床下収納,ダウンライト,省エネ給湯器,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,ダブルロック...		
備考	★土地面積の他に、南側通路部分の持分が19.76㎡の1/2がございます。★建物面積には自動車車庫等の部分9.93㎡含まれます。★さいたま市景観条例★22条地域★高さ制限15m★フラット35S（Bタイプ）をご利用の場合には1万円（税込）の申請費用がかかります。利用駅1：JR京浜東北・根岸線 浦和 徒歩22分 バス停 町谷3丁目 徒歩3分		

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許（5）第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 ☎ 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日
0120-055-203

■取引態様：売主