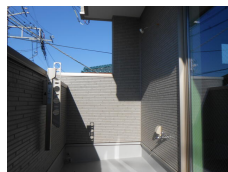


★高台で、閑静な住宅街！
 ★善前小学校まで徒歩3分！
 ★メインバルコニーには、水栓・防水
 コンセント・照明付き。

間取り **3SLDK**

建物面積 **117.58m²**

築年月 **2023年01月**



最寄駅	南浦和駅
間取タイプ	3SLDK
価格	3,880万円

物件所在地	埼玉県さいたま市南区大字太田窪 2613番9 さいたま市南区太田窪第50期		
交通	J R 京浜東北・根岸線 南浦和 徒歩24分 バス7分 バス停 二十三夜 停歩5分		
土地面積	実測 66.61㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	117.58㎡	
	間取内訳	洋 5.8・6.1・6.3 LDK 18.7 S 5.6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2023年01月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2023年1月下旬予定
建築確認番号	第K S 122-3120-50313号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、フットライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気...		
備考	※建物面積には、車庫部分10.62㎡及び備蓄倉庫部分1.24㎡が含まれます。※フラット3S (金利A又はBタイプ) 利用可能。申請費用として別途165,000円 (税込) 費用負担がございます。※準防火地域 ※高さ制限15m 利用駅1: J R 武蔵野線 東浦和 徒歩29分		

新築売戸建住宅

チェックポイント!

- 新築●セットバック済●外壁サイディング●閑静な住宅街●建築確認完了検査済証●新築時・増改築時の設計図書●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●オープンキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●床下収納●ダウンライト●フットライト●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●シャッター雨戸●火災警報器 (報知機)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許 (5) 第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日: 火曜日・水曜日
 0120-055-203

■取引態様: 媒介