

# 住宅性能評価（設計・建設）取得 北西角地！（4m×6m）

**間取り** **4LDK**

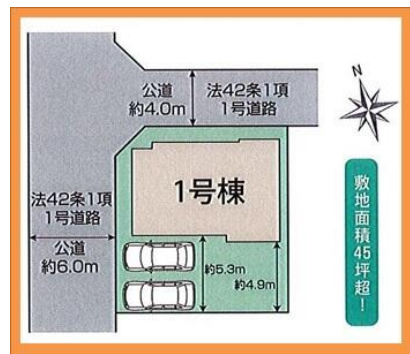
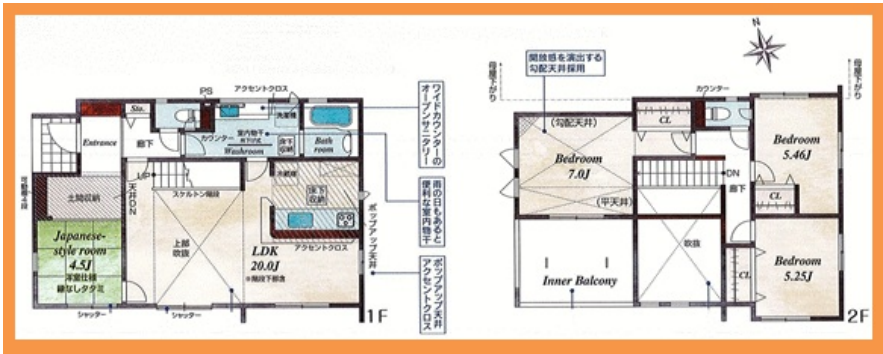
**建物面積** **104.12㎡**

**築年月** **2025年05月**

最寄駅	三郷駅	
間取タイプ	4LDK	
価格	5,480万円	



物件所在地	埼玉県三郷市早稲田6丁目32番13			
交通	JR武蔵野線 三郷 徒歩16分			
土地面積	公簿	151.48㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模	木造2階建		
建物	面積	104.12㎡		
	間取内訳	和4.5 洋5.2・5.4・7 LDK20		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	2025年05月	駐車場		
現況	建築中	引渡可能時期	2025年6月上旬予定	
建築確認番号	第24UDI1W建09036号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 西6.0m 公道 北4.0m 公道			
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、床下収納、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、電気、水道...			
備考	地勢：平坦 利用駅1：JR武蔵野線 新三郷 徒歩18分 長期優良住宅認定通知書あり フラット35 S適合証明書あり			



## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築●バリアフリー●吹抜●外壁サイディング●整形地●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●BELS/省エネ基準適合認定●建築確認完了検査済証●新築時・増改築時の設計図書●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●クローゼット●床下収納●人感センサー付照明●ダウンライト●室内物干し●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●電気●水道●側溝●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●カードキー●火災警報器（報知機）●ワイドバルコニー●ルーフバルコニー●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許（6）第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 ☎ 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日

■取引態様：専任媒介