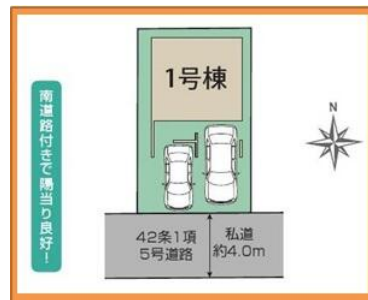


住宅性能評価（設計・建設）取得 カースペース2台（車種による）

間取り **4LDK**

建物面積 **119.64㎡**

築年月 **2025年06月**



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築●24時間換気システム●外壁サイディング●区画整理地●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●BELS/省エネ基準適合認定●建築確認完了検査済証●オートバス●バス1坪以上●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●床下収納●ダウンライト●室内物干し●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニター付インターホン●ディンプルキー●火災警報器（報知機）●ワイドバルコニー●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	蕨駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,698万円

物件所在地	埼玉県川口市前川2丁目 26-29		
交通	JR京浜東北・根岸線 蕨		
	バス7分 バス停 上青木交番 徒歩7分		
土地面積	公簿 80.16㎡	私道面積 (共有持分)	87.87㎡ (906/7,514)
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	119.64㎡	
	間取内訳	洋5・5.2・5.2・6 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2025年06月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年7月下旬予定
建築確認番号	第24UDI1W建11201号		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 位置指定あり		
設備	オートバス, バス1坪以上, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 全居室収納, クローゼット, 床下収納, ダウンライト, 室内物干し, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング, 電気, 上水道, 下水道, ダブルロ...		
備考	※建物面積には、車庫部分12.0㎡、玄関ポーチ部分4.56㎡が含まれます。地勢：平坦 利用駅1：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩9分 バス停 上青木交番 徒歩7分 フラット35S 適合証明書あり		

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許（6）第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日

■取引態様：専任媒介