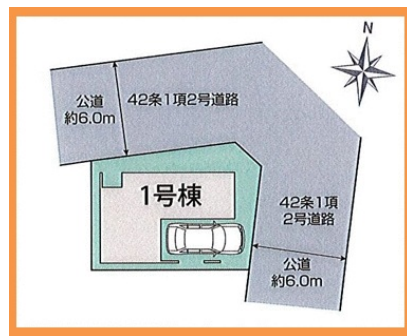


# 住宅性能評価（設計・建設）取得 北東角地！（6m×6m）

間取り **4LDK**

建物面積 **112.61㎡**

築年月 **2024年08月**



## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築 ●24時間換気システム ●吹抜 ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●BELS/省エネ基準適合認定 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●バス1坪以上 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ダウンライト ●室内物干し ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●シャッター雨戸 ●カードキー ●火災警報器（報知機） ●ワイドバルコニー

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	蕨駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,298万円

物件所在地	埼玉県川口市本前川2丁目29-23 川口市本前川2丁目（全1棟）		
交通	JR京浜東北・根岸線 蕨 バス15分 バス停 網代橋 徒歩3分		
土地面積	実測 75.37㎡	私有面積（共有持分）	なし
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	112.61㎡	
	間取内訳	洋5.1・5.2・6・6.2 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2024年08月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2024年8月下旬予定
建築確認番号	第24UD11W建00333号		
接道状況（角地・間口）	角地：2方道路 東6.0m 公道 北6.0m 公道		
設備	オートバス、バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、...		
備考	※建物面積には、車庫部分12.42㎡が含まれます。※芝東第6区画整理事業 45街区6画地 ※清算金ポイントは3ポイントの徴収です。※保留地を含むため、借入金融機関が限定されます。 地勢：平坦 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 西川口 バス15分 バス停 網代橋 徒歩3分 フラット35S 適合証明書あり		

## 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許（5）第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日  
0120-055-203

■取引態様：媒介