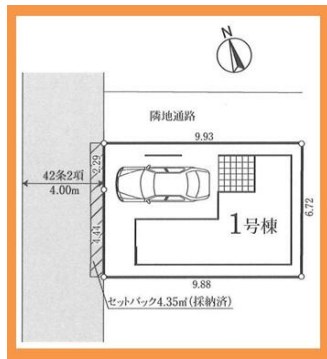


★高台で、閑静な住宅街！
★善前小学校まで徒歩3分！

間取り **3SLDK**

建物面積 **117.58㎡**

築年月 **2022年12月**



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築 ●セットバック済 ●外壁サイディング ●閑静な住宅街 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●オープンキッチン ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●ダウンライト ●フットライト ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●シャッター雨戸 ●火災警報器 (報知機)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	南浦和駅
間取タイプ	3SLDK
価格	3,880万円

物件所在地	埼玉県さいたま市南区大字太田窪 2613番9		
交通	J R京浜東北・根岸線 南浦和 徒歩24分 バス7分 バス停 二十三夜 徒歩5分		
土地面積	実測 66.61㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	117.58㎡	
	間取内訳	洋 5.8・6.1・6.3 LDK 18.7 S 5.6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2022年12月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2022年12月下旬予定
建築確認番号	第 K S 122-3120-50313号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、フットライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ダブル...		
備考	※建物面積には、車庫部分 10.62㎡及び備蓄倉庫部分 1.24㎡が含まれます。※フラット3S (金利A又はBタイプ) 利用可能。申請費用として別途 165,000円 (税込) 費用負担がございます。※準防火地域 ※高さ制限 15m 利用駅 1: J R武蔵野線 東浦和 徒歩29分		

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許 (5) 第 1 8 7 9 5 号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日: 火曜日・水曜日
0120-055-203

■取引態様: 媒介