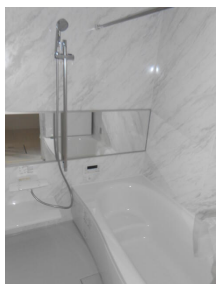


★区画・街並みがきれいな分譲地です
★東南の角地です

間取り **4SLDK**

建物面積 **93.93㎡**

築年月 **2022年08月**



新築売戸建住宅

チェックポイント!

- 新築●2面採光●24時間換気システム●外壁サイディング●閑静な住宅街●建築確認完了検査済証●新築時・増改築時の設計図書●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●床下収納●ダウンライト●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●火災警報器(報知機)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	東浦和駅
間取タイプ	4SLDK
価格	3,780万円

物件所在地	埼玉県川口市大字源左衛門新田 300番18 8 リブネクストシリーズ(川口市大字源左衛門新田) 1号棟		
交通	JR武蔵野線 東浦和 徒歩28分		
	バス11分 バス停 西原 徒歩3分		
土地面積	公簿 87.08㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 93.93㎡		
	間取内訳 和 3.4 洋 4.9・5.6・6.1 LDK 15 S 2.4		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	2022年08月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2022年8月中旬予定
建築確認番号	第21UDI1T建07315号		
接道状況 (角地・間口)	角地: 2方道路 南4.0m 公道 接面7.6m 東4.0m 公道 接面6.0m		
設備	オートバス, バス1坪以上, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 全居室収納, クローゼット, ウォークインクローゼット, 床下収納, ダウンライト, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 電気, 上水道, 下水道, タブ...		
備考	★自動車車庫及び備蓄倉庫緩和により、容積対象面積は86.73㎡となります。★川口市景観条例★22条地域★フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合には11万円(税込)の申請費用がかかります。 利用駅1: 埼玉高速鉄道 新井宿 バス13分 バス停 西原 徒歩3分 利用駅2: JR京浜東北・根岸線 川口 バス33分 バス停 西原 徒歩3分		

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許(5)第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 ☎ 048-269-7392 定休日: 火曜日・水曜日
0120-055-203

■取引態様: 売主