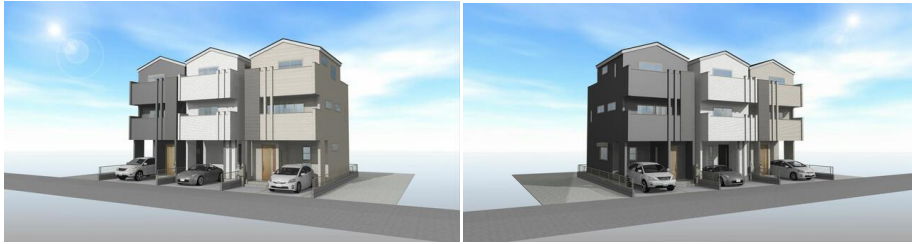


「東浦和」駅 徒歩8分！
パントリー・カウンター付！

間取り 3SLDK

建物面積 115.83㎡

築年月 2023年01月



最寄駅	東浦和駅		
間取タイプ	3SLDK		
価格	4,480万円		

物件所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和5丁目25-22号棟		
交通	J R武蔵野線 東浦和 徒歩8分		
土地面積	公簿 60.88㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	115.83㎡	
	間取内訳	洋 6.3・6.5・7.5 LDK 18.6 S 4.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年01月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2023年1月下旬予定
建築確認番号	第K S 122-3120-50211号		
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面4.9m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、ダウンライト、フットライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気・上水道・下水道		
備考	※建物面積には、車庫部分7.32㎡が含まれません。※フラット3S (金利A又はBタイプ) 利用可能。申請費用として別途165,000円 (税込) 費用負担がございます。※高さ制限2.0m ※22条区域 ※地盤20年保証 地勢：平坦		

新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築 ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●閑静な住宅街 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●オープンキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●ダウンライト ●フットライト ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸 ●火災警報器 (報知機)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許 (5) 第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日
0120-055-203

■取引態様：媒介