

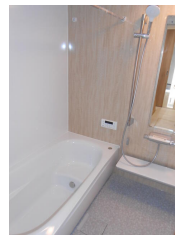
★屋上スカイバルコニー仕様！  
★2LDK+2S+車庫

間取り 4LDK

建物面積 115.99㎡

築年月 2023年06月

|       |         |
|-------|---------|
| 最寄駅   | 蕨駅      |
| 間取タイプ | 4LDK    |
| 価格    | 3,780万円 |



|              |  |                          |      |
|--------------|--|--------------------------|------|
| 物件所在地        | 埼玉県川口市前川2丁目29-13A号棟  |                          |      |
| 交通           | JR京浜東北・根岸線 蕨<br>バス24分 バス停 前川2丁目 徒歩3分   |                          |      |
| 土地面積         | 公簿 67.48㎡  | 私道面積 (共有持分)              | なし   |
| 建物           | 構造・規模  | 木造 3階建                   |      |
|              | 面積   | 115.99㎡                  |      |
|              | 間取内訳   | 洋 4.1・4.4・6・6.1 LDK 18.2 |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目                       | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域                     | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率                      | 200% |
| 築年月          | 2023年06月   | 駐車場                      |      |
| 現況           | 完成済  | 引渡可能時期                   | 即時   |
| 建築確認番号       | 第SJK-KX225708870号  |                          |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 北西9.5m 公道 接面5.2m   |                          |      |
| 設備           | オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング...   |                          |      |
| 備考           | ※間取り表記ですが、2LDK+2Sとなります。<br>※建物面積には、車庫部分12.0㎡が含まれます。<br>※フラット35S (金利A又はBタイプ) 利用可能。申請費用として別途121,000円 (税込) 費用負担がございます。<br>※高さ制限2.2m ※2.2条区域 地勢：平坦 利用駅1：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩26分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 川口 徒歩20分 バス停 前上町 徒歩3分 |                          |      |

## 新築売戸建住宅

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

### チェックポイント！

- 新築 ●24時間換気システム ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●人感センサー付照明 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●床暖房 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●シャッター雨戸 ●カードキー ●火災警報器 (報知機) ●ルーフバルコニー

# 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許 (5) 第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日  
0120-055-203

■取引態様：媒介