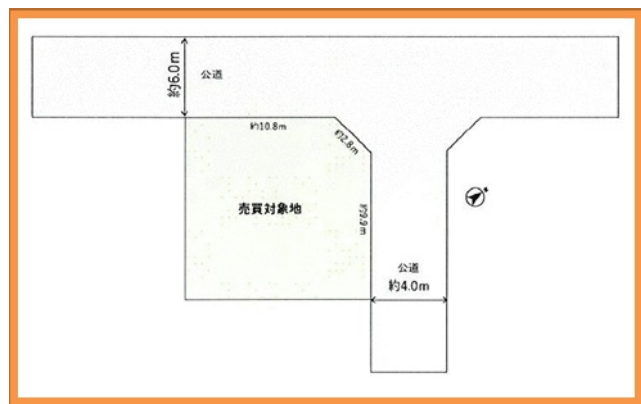


販売価格改定！  
北西×北東の角地です！  
お好きなハウスメーカーで！

土地面積 **公簿 151.49m<sup>2</sup>**

現況 **更地**

引渡可能時期 **即時**



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

## 売地

チェックポイント！

- 整形地 ● 都市ガス ● 上水道 ● 下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	新三郷駅		
土地面積	公簿 151.49m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,350万円	坪単価	@73.11万円

物件所在地	埼玉県三郷市早稲田6丁目32番地13		
交通	J R 武蔵野線 新三郷 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北西6.0m 公道 接面10.8m 北東4.0m 公道 接面9.9m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	※現在水道メーターは13mmの為、建築の際に交換する場合は局納金・工事費用が生じます。 利用駅1：J R 武蔵野線 三郷 徒歩23分		

## 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許(6)第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日

客付会社さまへ

■手数料：3.00%

■取引態様：売主

■情報公開日：2024.09.08

infosheet 物件番号 69817472082

at home