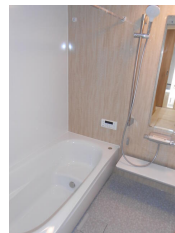


★屋上スカイバルコニー仕様！  
★2LDK+2S+車庫  
★大幅価格改定！

間取り 4LDK

建物面積 115.99㎡

築年月 2023年06月



最寄駅	蕨駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,580万円

物件所在地	埼玉県川口市前川2丁目29-13 ブエナタウン (川口市前川2丁目) A号棟		
交通	JR京浜東北・根岸線 蕨 バス24分 バス停 前川2丁目 徒歩3分		
土地面積	公簿 67.48㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	115.99㎡	
	間取内訳	洋 4.1・4.4・6・6.1 LDK 18.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年06月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第SJK-KX225708870号		
接道状況 (角地・間口)	北西9.5m 公道 接面5.2m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング...		
備考	※間取り表記ですが、2LDK+2Sとなります。 ※建物面積には、車庫部分12.0㎡が含まれます。 ※フラット35S (金利A又はBタイプ) 利用可能。申請費用として別途121,000円 (税込) 費用負担がございます。 ※高さ制限2.2m ※2.2条区域 地勢：平坦 利用駅1：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩26分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 川口 徒歩20分 バス停 前上町 徒歩3分		

## 新築売戸建住宅

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

### チェックポイント！

- 新築 ●24時間換気システム ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●人感センサー付照明 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●床暖房 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸 ●カードキー ●火災警報器 (報知機) ●ルーフバルコニー

# 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許 (5) 第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日  
0120-055-203

■取引態様：媒介