

販売価格改定！
住宅性能評価（設計・建設）取得
北東角地！（6m×6m）

間取り 4LDK

建物面積 112.61㎡

築年月 2024年08月



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築 ●24時間換気システム ●吹抜 ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●BELS/省エネ基準適合認定 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●バス1坪以上 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●ダウンライト ●室内物干し ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●カードキー ●火災警報器（報知機） ●ワイドバルコニー

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

| | |
|-------|---------|
| 最寄駅 | 蕨駅 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3,798万円 |

| | | | |
|--------------|---|------------------------|------|
| 物件所在地 | 埼玉県川口市本前川2丁目29-23 | | |
| 交通 | JR京浜東北・根岸線 蕨 バス15分 バス停 網代橋 徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 実測 75.37㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 3階建 | |
| | 面積 | 112.61㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 5.1・5.2・6・6.2 LDK 16 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2024年08月 | 駐車場 | |
| 現況 | 完成済 | 引渡可能時期 | 即時 |
| 建築確認番号 | 第24U D 1W建00333号 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 東6.0m 公道 北6.0m 公道 | | |
| 設備 | オートバス、バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ダブルロ... | | |
| 備考 | ※建物面積には、車庫部分12.42㎡が含まれます。 ※芝東第6区画整理事業 45街区6画地 ※清算金ポイントは3ポイントの徴収です。 ※保留地を含むため、借入金融機関が限定されます。 地勢：平坦 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 西川口 バス15分 バス停 網代橋 徒歩3分 フラット 35S 適合証明書あり | | |

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許（6）第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 ☎ 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日
0120-055-203

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69822907011

at home