

魅力の2階建て！前川東小学区！
屋上スカイバルコニー仕様！

間取り **3SLDK**

建物面積 **100.40㎡**

築年月 **2023年06月**



最寄駅	蕨駅
間取タイプ	3SLDK
価格	4,480万円

物件所在地	埼玉県川口市前川2丁目29-13 プエナタウン (川口市前川2丁目) B号棟		
交通	JR京浜東北・根岸線 蕨 バス24分 バス停 前川2丁目 徒歩3分		
土地面積	公簿 86.03㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	100.40㎡	
	間取内訳	洋 4.3・5.9・6 LDK 18.7 S 6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年06月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2023年6月下旬予定
建築確認番号	第SJK-KX225708880号		
接道状況 (角地・間口)	北西9.5m 公道 接面6.4m		
設備	オートバス, バス1坪以上, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 全居室収納, クローゼット, 床下収納, 人感センサー付照明, ダウンライト, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング...		
備考	※フラット3S (金利A又はBタイプ) 利用可能。申請費用として別途121,000円 (税込) 費用負担がございます。※高さ制限2.2m ※2.2条区域 地勢: 平坦 利用駅1: 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩26分 利用駅2: JR京浜東北・根岸線 川口 徒歩20分 バス停 前上町 徒歩3分		

新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築 ●24時間換気システム ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●人感センサー付照明 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●床暖房 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●シャッター雨戸 ●火災警報器 (報知機) ●ルーフバルコニー

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許 (5) 第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 ☎ fax 048-269-7392 定休日: 火曜日・水曜日
0120-055-203

■取引態様: 媒介