

★魅力の大宮区です。
★南道路に付き、日当り良好！

間取り **3SLDK**

建物面積 **114.61㎡**

築年月 **2022年02月**



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築●セットバック済●外壁サイディング●建築確認完了検査済証●バス1坪以上●追焚機能●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●オープンキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●クローゼット●ウォークインクローゼット●床下収納●ダウンライト●フットライト●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●火災警報器(報知機)●ワイドバルコニー

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	大宮駅
間取タイプ	3SLDK
価格	4,480万円

物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目596番 10大宮区櫛引町第13期 1号棟		
交通	JR京浜東北・根岸線 大宮 徒歩26分 バス5分 バス停 櫛引南 徒歩2分		
土地面積	公簿 66.64㎡	私道面積 (共有持分)	92.01㎡ (1/28)
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	114.61㎡	
	間取内訳	洋 4.7・6・7.5 LDK 18.4 S 6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2022年02月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	2022年2月下旬予定
建築確認番号	第KS121-3120-50283号		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 位置指定あり		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、ダウンライト、フットライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上...		
備考	※建物面積には、車庫部分13.09㎡が含まれます。※他に私道持分14.61㎡の1/2があります。※フラット3S(金利A又はBタイプ)利用可能。申請費用として別途165,000円(税込)費用負担がございます。※準防火地域 ※高さ制限15m 利用駅1:埼玉新都市交通 鉄道博物館(大成) 徒歩21分		

有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許(5)第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日:火曜日・水曜日

■取引態様: 媒介